

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 33

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					671 048,90
1	Отопление	376 857,16	3 023 682,77	2 970 184,24	430 355,69
2	Горячее водоснабжение	122 757,91	716 638,83	698 007,15	141 389,59
3	Холодное водоснабжение	27 887,53	195 364,93	191 161,69	32 090,77
4	Водоотведение	56 733,80	369 236,62	360 618,36	65 352,06
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	1 860,87	0,00	0,08	1 860,79
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					345 472,68
7	Содержание жилого помещения	300 202,13	2 437 473,66	2 406 936,40	330 739,39
8	ОДН ГВС	1 416,74	11 729,76	11 574,40	1 572,10
9	ОДН ХВС	230,53	1 804,32	1 790,03	244,82
10	ОДН электроэнергия	11 643,03	97 634,64	96 361,30	12 916,37
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					15 797,17
11	ТО ВКГО	13 175,56	78 213,63	75 592,02	15 797,17

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 437 473,66
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 442 683,97
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 679 062,36
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	170 806,57
	- услуги по управлению МКД	413 884,14
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	178 930,90
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-5 210,31

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 679 062,36
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				661 256,45
1.1.	Услуги специализированных организаций:				166 356,73

	- техническое обслуживание систем тепломеханики, электрики и автоматики индивидуального теплового пункта	ежемесячно	услуга	9 529,57	114 354,83
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	14 263,92	14 263,92
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	1 раз в год	услуга	11 960,00	11 960,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	25 777,98	25 777,98
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				140 169,36
1	Окраска газового трубопровода	м/п.	6	36,67	220,00
2	Текущий ремонт дверей и окон МОП	шт.	25	70,46	1 761,60
3	Устройство решетки приямка входа в подвал - подъезд №2	шт.	1	42 000,00	42 000,00
4	Ремонт изоляции на вводе (теплосеть)	пог.м.	10	237,80	2 378,03
5	Ремонт изоляции на элеваторных узлах	пог.м.	20	250,23	5 004,60
6	Врезка дренажных устройств на элеваторных узлах	шт.	4	366,55	1 466,18
7	Врезка воздухоотводчиков на элеваторных узлах	шт.	4	506,02	2 024,09
8	Установка термометров на элеваторных узлах	шт.	2	560,00	1 120,00
9	Замена манометров на элеваторных узлах	шт.	3	457,54	1 372,61
10	Замена мусорных контейнеров с устройством пандуса	шт.	2	30 725,00	61 450,00
11	Замена светильника - подъезд №2	шт.	6	369,69	2 218,11
12	Замена датчика движения - подъезд №2	шт.	2	431,67	863,34
13	Замена информационного стенда	шт.	1	2 200,00	2 200,00
14	Установка откидного пандуса - подъезд №2	шт.	1	10 500,00	10 500,00
15	Расходные материалы	-	-	-	5 590,80

1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				354 730,36
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				164 288,91
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	12 782,80	153 393,55
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	10 895,36	10 895,36
3	Содержание придомовой территории:				438 380,00
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>33 323,33</i>	<i>399 880,00</i>
3.2.	<i>Погрузка и вывоз снега</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>38 500,00</i>	<i>38 500,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:				415 137,00
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>32 651,00</i>	<i>391 812,00</i>
4.2.	<i>Проведение дератизации/дезинсекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>23 325,00</i>	<i>23 325,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Никольский А.Ю.